



HOTĂRÂREA nr. 219 din 28.12.2021

cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 38801 din 22.12.2021 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- Raportul de specialitate nr. 38815 din 22.12.2021 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale;
- prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru spații comerciale și terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12.2022, contracte prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Poliția Locală și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Serviciului Poliției Locale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2021

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 219 din 28.12.2021

Lista contractelor de inchiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de chirie de societăți comerciale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale

Nr. crt.	CHIRIAS	Nr. Contract	ADRESA - TEREN (str)	Data expirării	OBS
1.		117/2006	NATIONALA	31.12.2021	
2.		118/2006	I.CBRATIANU	31.12.2021	
3.		145/2011	GRUIULUI	31.12.2021	
4.		24122/2008	MATEI BASARAB	31.12.2021	
5.		119/2006	NAT. și BRASOVULUI	31.12.2021	
6.		139/2010	TRAIAN	31.12.2021	
7.		158/03.05.2018	REVOLUTIEI	31.12.2021	
8.		83/01.06.2017	STR CUZA VODA	31.12.2021	
9.		111/2004	D. LAZEA	31.12.2021	
10.		688/1996	D. LAZEA	31.12.2021	
11.		155/2017	MARASTI 39	31.12.2021	
12.		108/2004	MARASESTI	31.12.2021	
13.		22704/2001	MARASTI și CSIMONESCU	31.12.2021	
14.		2951/2002	I.CBRATIANU, GRUI	31.12.2021	
15.		678/2005	GRUIULUI	31.12.2021	
16.		740/1996	D.LAZEA	31.12.2021	
17.		122/2007	IEZER	31.12.2021	
18.		124/2007	GRUIULUI	31.12.2021	
19.		55/B/2000	G. DRAGALINA	31.12.2021	
20.			MATEI BASARAB		
21.		14325/2003	EMIL GARLEANU	31.12.2021	
22.		13434/16.05.2013	I.C. BRATIANU	16.05.2021	
23.		15870/2001	NATIONALA	31.12.2021	
24.		115/2005	REVOLUTIEI	31.12.2021	
25.		151/1997	REVOLUTIEI	31.12.2021	
26.		195/2013	N. VODA, VISOI, MIHALACHE	31.12.2021	
27.		137/2009	N. VODA, VISOI, REPUBLICII	31.12.2021	
28.		23693/2010	I.C. BRATIANU	31.12.2021	
29.		36708/2003	I.CBRATIANU	31.12.2021	
30.		704/1996	NATIONALA	31.12.2021	
31.		125/2007	N. VODA, LT. ONCICA	31.12.2021	



32.	880/1997	NEGRU VODA	31.12.2021	
33.	34757/2003	GRUIULUI	31.12.2021	
34.	145/2011	NEGRU VODA	31.12.2021	
35.	120/2006	GRUIULUI	31.12.2021	
36.	133/2009	GRUIULUI	31.12.2021	
37.	9148/2000	NEGRUU VODA 117	31.12.2021	
38.	14087/14.05.2021	MARASESTI NR.30	31.12.021	
39.	116/2005	C. SIMONESCU	31.12.2021	
40.	143/2011	REPUBLICII 37	31.12.2021	
41.	141/2010	REPUBLICII 37	31.12.2021	
42.	147/2011	REPUBLICII 37	31.12.2021	
43.	22/1999	NEGRU VODA	31.12.2021	
44.	106/2004	MARASESTI	31.12.2021	
45.	755/1996	EMIL GARLEANU	31.12.2021	
46.	126/2007	GRUIULUI	31.12.2021	

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 219 din 28.12.2021

Lista contractelor de inchiriere pentru spatiile ce apartin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate cu titlu de chirie de societati comerciale, persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale și intreprinderi familiale

Nr. crt.	CHIRIAS	Nr. contract	ADRESA –SPATIU (str)	Data expirării	OBS
1		110 / 2008	REPUBLICII nr.20	31.12.2021	
2		23930 / 2015	NEGRU VODA nr.127	31.12.2021	
3		106 / 2008	NEGRU VODA nr.107	31.12.2021	
4		112 / 2004	GR. ALEXANDRES. nr.32	31.12.2021	
5		118 / 2009	NEGRU VODA nr.121	31.12.2021	
6		81 / 1999	NEGRU VODA nr.117	31.12.2021	
7		126 / 2013	NEGRU VODA nr.46	31.12.2020	
8		107 / 2008	REPUBLICII nr.20-22	31.12.2021	
9		121 / 2011	P-TA JURAMANTULUI nr.2	31.12.2021	
10		122 / 2013	NEGRU VODA nr. 107	31.12.2021	
11		53 / 01.02.1999	NEGRU VODA nr.121	04.02.2022	

**Președinte de ședință,
 Dumitru – Dănuț SAIN**

**Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.**